



## Information inför höstmöte!

Under året har det sista arbetet i den treåriga underhållsplanen avslutats. Det underhåll, som planeras på området för de närmaste tre-fem åren är av mindre omfattning och påverkar inte föreningens ekonomi i någon större omfattning. Däremot har de senaste årens räntehöjningar tillsammans med de årliga höjningarna av el, vatten och sophämningsavgifterna, gjort att vi har diskuterat en eventuell höjning av månadsavgiften. Det troligaste scenariot är att vi gör en höjning med ca tio-tolv procent av månadsavgiften utslaget på tre-fyra år.

Vi har under året tittat mycket på hur området ser ut vad det gäller grönområdena, både föreningens ytor och bostadsrättsinnehavarnas. Det är viktigt för områdets attraktionskraft att det är välskött. I det stora hela ser det bra ut, men det finns en del som borde åtgärdas, både av föreningen och bostadsrättsinnehavarna. Föreningen kommer att beskära träd och fräscha upp rabatter genom nyplanteringar i höst. Vi har även beslutat att fräscha upp lekplatserna under hösten. Området kring komposten kommer att fräschas upp. Skötseln av kolonierna kommer att granskas och vi kommer att överväga att lägga igen de kolonier som inte sköts, under nästa år. Naturligtvis tar vi kontakt med koloniiinnehavarna innan dess.

Ett höstmöte är planerat till den 23 oktober kl. 19:00 i kvarterslokalen. Där kommer vi att redovisa vad som hänt hittills i år och vad som är planerat framöver. Den ekonomiska ställningen, samt budgeten inför 2009 kommer att redovisas. Alla synpunkter på ovanstående är välkomna. Cirka två veckor innan mötet kommer en kallelse att delas ut i era brevlådor. Väl mött!

Ingemar Lindberg  
Ordförande

För att få en allmän uppfattning om hur många Com Hem abonnenter vi har i föreningen skulle styrelsen uppskatta ett gensvar från dessa. Detta eftersom avgifterna är stora och vi vill undersöka andra alternativ. Går bra att maila till styrelsen eller lägga ett meddelande i brevlådan vid samlingslokalen.

I samband med att man behöver låna bomnyckel, tar styrelsen en depositionsavgift på 500 kronor och utlåningstiden sträcker sig till en vecka. Eventuell fördröjning utöver en vecka kommer att debiteras med 100 kronor/varje påbörjad vecka. Detta för att undvika bomnycklar på vift.

För den som så önskar finns det möjligheter att beställa namnskylt till sin postlåda. Ett både trevligt och praktiskt sätt att tydliggöra på sin brevlåda. Vid intresse kontaktas styrelsen antingen via mail eller skriftligen med fullständiga namnuppgifter. Önskar "Ej reklam" skylt finns det också tillgängligt.

Till sist ber vi er att kolla igenom cykelförråden än en gång, då det fortfarande står en massa trasiga cyklar och tar upp plats för dem som behöver använda förråden...

### Kontaktuppgifter

*Expedition:* Öppen helgfria måndagar 19.00 till 19.30

*E-post:* styrelsen@martenshus.se

*Gemensam röstbrevlåda:* 046 -590 00 09

*DatorDriftGruppen E-post:* ddg@martenshus.se

*Jourtelefon:* 073 -77 44 808 (avlyssnas dagligen)

*HSB:* För vanliga och akuta fel, allt från vattenläcka till droppande kranar, trasiga lampor osv.

*Jourtelefon:* 046 - 210 85 00, dygnet runt.

Ange Grupplarm Kristianstad